



Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI RUVIANO

Provincia di Caserta

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO PER LA VENDITA DEL
MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DELLA
PARTICELLA BOSCHIVA N° 14 DEL P.G.F. 2019-2028 DEL BOSCO
CEDUO DENOMINATO "COSTE", IN AGRO E DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI RUVIANO (CE).

- IMPORTO VENDITA € -

L'anno duemilaventitre, il giorno del mese di, presso l'ufficio
del Segretario Comunale della residenza municipale, avanti a me dr.ssa Azzurra
Caranci, Segretario Comunale del Comune di Ruviano (CE), ove risiedo per la
carica, autorizzato *ope legis* a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente medesimo,
si sono personalmente costituiti:

L'arch. **Saudella Gabriella** -C.F. SDLGRL68B69H165Q-, nata Ruviano (CE)
il 29.02.1968 nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico con
l'attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del
D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in forza del decreto sindacale n. 2 del 20/10/2021,
prot. n. 5254 in pari data, domiciliata per la sua carica presso la Sede Municipa-
le del Comune di Ruviano in Via Umberto I°, la quale dichiara di intervenire
non in proprio, ma nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del
Comune di Ruviano nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Ruviano (C.F. 82001410610), domiciliata per la
carica presso la sede dello stesso Ente in Ruviano alla via Umberto I°, n. 4 (in

seguito denominato “**Stazione Appaltante**”);

E

Sig. - C.F. -, nato a (...) il e residente in (..) alla Via, n. ..., il quale dichiara di intervenire nel presente atto e di stipularlo nella sua qualità di della ditta “.....” – C.F. e P.IVA -, con sede legale in (...) alla Via, n., iscritta al REA. N. della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di Caserta, affidataria in argomento, che nel prosieguo sarà chiamato per brevità **Acquirente**.

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

che con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 370 del 19.12.2019 è stato approvato il Piano di Gestione Forestale dei beni silvo-pastorali di proprietà del Comune di Ruviano valevole per il decennio 2019-2028, che prevede l’assegnazione al taglio per la stagione silvana 2022-2023 della particella n. 14 del bosco denominato “Coste”;

che il progetto di taglio della particella boschiva n° 14 del P.G.F. 2019-2028 del bosco ceduo denominato “Coste”, è stato redatto dal dr. for. D’Agostino Alfonso, tecnico all’uopo incaricato, con un valore di macchiatico da porre a base d’asta di € 77.480,00 (euro settantasettemilaquattrocentootanta/00);

che la Relazione di taglio ed i relativi allegati sono stati approvati con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. ... del

che con Determina a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico n. ... del

è stata indetta, per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio della particella boschiva n. 14 del P.G.F. 2019-2028 del bosco denominato “Coste”, asta pubblica a termini normali con offerte segrete in aumento ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto ai sensi dell’art. 73, lettera “c”, e successivo art. 76 del Regolamento Generale di Contabilità dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, N° 827 e successive modifiche ed integrazioni, per l’importo a base d’asta € 77.480,00 (euro settantasettemilaquattrocentootanta/00) oltre I.V.A. nei termini di Legge; che, con la suddetta Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. del, sono stati altresì approvati lo schema del Bando-disciplinare di gara con i relativi modelli allegati e lo schema del contratto di vendita; che si è provveduto alla pubblicazione del Bando-disciplinare di gara e dei relativi allegati, del Capitolato d’oneri, dello schema di contratto di vendita e dei progetti di taglio con i relativi allegati, all’Albo Pretorio Comunale on line sul sito web <https://www.comune.ruviano.ce.it/> –sezione Albo Pretorio - in data, sul sito <https://www.comune.ruviano.ce.it/> - nella Sezione “Amministrazione Trasparente” sotto la sezione “Bandi di Gara e Contratti” in data

che, entro le ore del giorno, termine perentorio stabilito dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono giunti n. (.....) plichi di offerta e che successivamente a tale termine perentorio, non è pervenuto nessun plico;

che, con Determina del Responsabile del Settore Tecnico N. del, tra l’altro, la vendita del materiale legnoso ritraibile dalla predetta particella boschiva, a seguito di esperimento dell’asta pubblica, è stata aggiudicata alla costituita ditta boschiva “.....” per l’importo di € (euro, pari all’aumento del% (.....percentopercento) rispetto al prezzo posto a base d’asta di € 67.430,16;

	che in data la comunicazione di aggiudicazione è stata trasmessa, a tutte le ditte partecipanti alla gara, regolarmente ricevuta, come da documentazione agli atti;	
	che, l'avviso di efficacia dell'aggiudicazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on line, sul sito web www.comuneruviano.it –sezione Albo Pretorio On-line- in data, sul sito https://www.comune.ruviano.ce.it/ –sezione Albo Pretorio - in data, sul sito https://www.comune.ruviano.ce.it/ - nella Sezione “Amministrazione Trasparente” sotto la sezione “Bandi di Gara e Contratti” in data	
;	
	che dal, data di trasmissione della comunicazione di aggiudicazione alle imprese partecipanti è trascorso il termine dilatorio di 35 giorni di stand still previsto dall'art. dello 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e, pertanto, si può procedere alla stipulazione del contratto di appalto;	
	che l' Acquirente ha prestato cauzione definitiva di € (euro) a garanzia degli obblighi contrattuali, pari al 10% dell'importo contrattuale, mediante polizza fidejussoria N., rilasciata dalla, con sede legale in alla Via n., agenzia di (...), in data con validità annuale;	
	che l' Acquirente ha prestato mediante polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi N., emessa rilasciata dalla, con sede legale in alla Via n., agenzia di (...), in data e scadente in data, per eventuali danni causati a persone e/o cose nel corso dell'attività di taglio. Detta stata polizza è stata stipulata con i seguenti massimali:	
	1. €(euro) pari all'importo contrattuale per i rischi	

di esecuzione che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori di taglio, ivi inclusi gli eventuali tagli irregolari, abusi e danni arrecati al bosco;

2. € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) che assicura il Comune di Ruviano contro la responsabilità di danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori di taglio, trasporto e movimentazione del materiale legnoso ed attività complementari, cessante al termine del taglio, quest'ultimo certificato dal Direttore del taglio in contraddittorio con il legale rappresentante della ditta boschiva e del personale del Settore Tecnico del Comune di Ruviano.

L'**Acquirente** assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e/o collaboratori e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo;

.che l'**Acquirente** ed il Responsabile del Procedimento arch. Gabriella Saudella hanno sottoscritto in data il Verbale nel quale danno concordemente atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del taglio e che l'area su cui devono eseguirsi i lavori di taglio è libera da persone o cose e che allo stato è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione del taglio;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) Il Comune come sopra rappresentato vende alla ditta “.....”, che in persona del che accetta, il materiale legnoso ritraibile dal

	taglio della particella boschiva n. 114 del P.G.F. 2019-2028 del bosco denominato	
	“Coste”, in agro e di proprietà del Comune di Ruviano per il prezzo di €	
	(euro,) pari all’aumento del ..% (.....trepercento) rispetto al prezzo	
	posto a base d’asta di € 77.480,00, oltre IVA nei termini di legge;	
	Art.2) La vendita si intende fatta e accettata sotto l’osservanza piena, assoluta ed	
	inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel progetto di taglio	
	con i relativi allegato, nel Capitolato d’oneri e nel Bando-Disciplinare di gara, dei	
	quali l’ Acquirente dichiara di aver preso visione e cognizione e di accettare senza	
	riserve.	
	Art.3) Il prezzo viene pagato dall’ Acquirente come segue:	
	1. la prima rata di € comprensivo di IVA (euro)	
	pari al 30%, comprensivo di IVA dell’importo contrattuale, è stata già versata	
	dall’ Appaltatore in data mediante	
	2. il 35% dell’importo di aggiudicazione comprensivo di IVA, pari ad €	
, entro 60 (sessanta) giorni dalla data della consegna della particella	
	boschiva;	
	3. il restante 35% dell’importo di aggiudicazione comprensivo di IVA, pari ad €	
, entro 120 (centoventi) giorni dalla data della consegna della parti-	
	cella boschiva;	
	In caso di ritardo decoreranno gli interessi legali sulle somme non pagate.	
	Art.4) Il deposito provvisorio di € 7.748,00 (euro settemilaquattrocentoquarantot-	
	to/00), costituito dall’ Acquirente in sede di gara, e di cui all’art. 5 punto 2) del Ca-	
	pitolato d’oneri, servirà per pagare le spese di aggiudicazione, di contratto, di conse-	
	gnna, di misurazioni, di rilievi, del Direttore del taglio, che sono tutte a carico della	
	stessa ditta. Se il deposito risultasse esuberante, il Comune restituirà all’ Acquirente	
		6

la rimanenza a collaudo avvenuto.

Art.5) L'**Acquirente**, dichiara ai sensi del D.Lg.vo n. 81/2008, e s.m.i di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro e di agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'**Acquirente** è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 6) Non è previsto il subappalto del taglio boschivo di che trattasi;

Art. 7) l'**Acquirente** si obbliga a far rispettare le seguenti clausole:

- a) ad assicurare la sicurezza nella fase di esecuzione;
- b) a sottoporsi a qualsiasi verifica che la stazione appaltante potrà disporre a garanzia del rispetto da parte dell'**Acquirente** delle clausole contrattuali;
- c) denunciare alle autorità competenti ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;
- d) ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione dei lavori di taglio, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza; nonché, durante tutta l'esecuzione dei lavori, alla regolarità contributiva.
- e) ai fini del controllo del ricorso al lavoro sommerso e delle irregolarità nei contratti pubblici, nel rispetto dell'art. 36/bis del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, così come convertito con legge n. 248/06 e s.m.i., nonché della verifica della corretta applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza e di regolarità contributiva,

	l'aggiudicatario si obbliga a sottoporsi ad indagini e verifiche a campione da parte	
	dell'Unità operativa per il controllo sulla sicurezza di cui alla lettera a) e da parte di	
	qualsiasi altro Ente preposto;	
	Art. 8 -L'Acquirente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.	
	L'Acquirente si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante	
	ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Caserta della	
	notizia dell'inadempimento della propria controparte (agli obblighi di tracciabilità	
	finanziaria). Qualora l' Acquirente non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3	
	della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il	
	presente contratto si risolve di diritto ai sensi del medesimo art. 3.	
	Art. 9 - Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato d'oneri il taglio delle piante	
	dovrà essere terminato entro 12 (dodici) mesi dalla consegna contestualmente allo	
	sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti di lavorazione salvo eventuali proro-	
	ghe disciplinate dall'art. 16 del Capitolato d'oneri;	
	Art. 10 - L'Acquirente si impegna ad osservare:	
	• le disposizioni del DPR n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comporta-	
	mento dei dipendenti pubblici” e del Codice di comportamento del Comune di	
	Ruviano, quali norme che costituiscono principi generali nei confronti dei consu-	
	lenti nonché dei collaboratori a qualsiasi titolo di soggetti affidatari di lavori, servi-	
	zi e forniture in favore o per conto dell'Amministrazione, di cui ha preso conoscen-	
	za perché pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione “Amministrazione Traspa-	
	rente” – sottosezione “Disposizioni Generali”;	
	• le disposizioni del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione, di cui ha	
	preso conoscenza perché pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione “Ammini-	
		8

strazione Trasparente” – sottosezione “Disposizioni Generali” – “Piano triennale

per la prevenzione della corruzione e della trasparenza”;

Art. 11 - L'Acquirente dichiara di non aver conferito incarichi professionali né concluso alcun contratto di lavoro subordinato o autonomo ad ex-dipendenti che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Stazione Appaltante da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultimo ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i

Art. 12 - Ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, ai fini della stipulazione contratto:

Antimafia A

il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, la **Stazione Appaltante** recederà dal contratto;

Antimafia B

il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, la **Stazione Appaltante** recederà dal contratto;

Antimafia C

non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

Antimafia D

	ai sensi dell'articolo 29 della l. n. 114/2014 non deve essere acquisita la documenta-	
	zione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta / ha presentato istanza di iscrizione	
	nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a	
	tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/	
	Commissariato del Governo di	
	In ogni caso, l' Acquirente attesta l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di	
	sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del medesimo decreto legislativo ai fini	
	dell'assunzione del presente rapporto contrattuale.	
	Art. 13 - Tutti i componenti, previa informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del	
	Regolamento UE n. 2016/679, con la firma del presente atto, prestano il proprio	
	consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in	
	banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato	
	trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo	
	dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.	
	La Stazione Appaltante informa il Contraente che titolare del trattamento dei dati	
	è il Comune di Ruviano con sede a Ruviano (CE), in via Umberto I° n. 4, e che,	
	relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddet-	
	to trattamento è l'arch. Gabriella Saudella in qualità di Responsabile del Settore	
	Tecnico.	
	Art. 14- Agli effetti del presente contratto, la Stazione Appaltante e	
	l' Acquirente eleggono domicilio legale presso le rispettive sedi.	
	Art. 15 - Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non	
	materialmente allegati, i seguenti documenti che si intendono integralmente letti,	
	richiamati e trascritti nel presente contratto-scrittura privata:	
	- La Relazione di taglio con i relativi allegati;	

- il Capitolato d'oneri

- il POS presentato dall'**Acquirente**;

- le polizze di garanzia;

- il Bando-Disciplinare di gara.

Art. 16. È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia che dovesse insorgere, ove non venga definita in via transattiva, sarà deferita all'autorità giudiziaria competente che, fin d'ora, si identifica nel tribunale di Santa Maria Capua Vetere (CE).

Art. 17- Tutte le comunicazioni dipendenti dal presente contratto di appalto saranno fatte dal Responsabile del Procedimento arch. Gabriella Saudella.

Richiestone, io segretario rogante, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, dattiloscritto da persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti elettronici, su n. (.....) fogli resi legali a video, del quale ho dato lettura alle parti che, dopo avermi dispensato dalla lettura dei documenti integranti il contratto che pure dichiarano di conoscere ed accettare senza riserve, lo dichiarano integralmente conforme alla loro volontà, lo approvano ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale. In presenza delle parti io Segretario Comunale rogante, dopo aver verificato i certificati di firma utilizzati, di cui attesto la validità, appongo personalmente la mia firma digitale.

Per il COMUNE di RUVIANO

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Gabriella Saudella (*firmato digitalmente*)

Per la Ditta Sig.

(*firmato digitalmente*)

L'UFFICIALE ROGANTE

Il Segretario Comunale

Dr.ssa Azzurra Caranci

(firmato digitalmente)

Il presente contratto costituisce esemplare cartaceo che conserva il medesimo numero di repertorio dell'originale digitale ai fini della conservazione ed archiviazione agli atti del segretario comunale.

Per il COMUNE di RUVIANO

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Gabriella Saudella

Per la ditta sig.

L'UFFICIALE ROGANTE

Il Segretario Comunale

Dr.ssa Azzurra Caranci